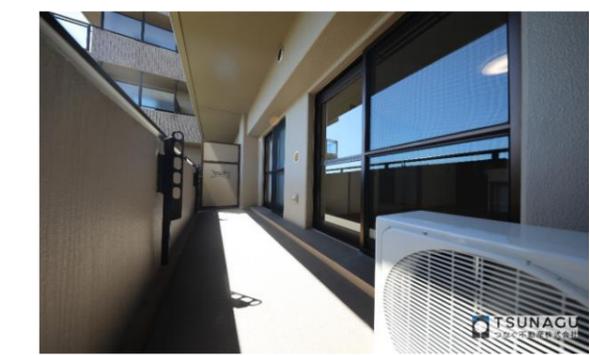


物件案内書 (マンション)

No 198322

種 目	分譲マンション (区分所有) 中古		現 況	空家	物件状態	公開中		
価 格	2,350 万円		内消費税	万円	内負担金	万円		
所在地	金沢市富樫3丁目43番地				小学校	富樫小学校		
建物名	サーパス富樫第二		部屋番号	203	中学校	高尾台中学校		
所在地備考	3番16		都市計画					
			用途地域	2種中高				
最寄の交通機関	駅		最寄施設	アルビス泉ヶ丘中央店				
	バス停 泉丘高校前 下車 徒歩 6分			より 320m				
土地	面積	1356.09 m ²	410.21 坪	土地権利	所有権			
	敷地権割合			契約残存期間				
道路	地目	その他	条件等	借地料 円/月				
	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	m	m				m ²
道路2	m	m				m ²		
建物/設備	専有面積	内法 68.76 m ²	バルコニー 20 m ²	主要採光面	南			
	建築年月	2001/2	建築確認番号	電 気	ガ ス	都市		
	構 造	SRC	地上 5 階 地下 階	飲 水	排 水			
	間 取	3LDK	所在階数 2 階部分	トイレ	温水洗浄便座	給 湯		
	間取内訳	LDK約14.3帖/洋室約6帖/洋室約5.3帖/和室約6帖/洗面/浴室/トイレ/バルコニー						
その他	引 渡 日	相談		建物状況調査	実施日	報告書		
	特 徴	フルリノベーション物件		リフォーム	内装	外装		
	備 考	<ul style="list-style-type: none"> ■閑静な住宅街、文教地区 ■リフォーム歴 【水回り】キッチン、浴室、トイレ、洗面所、給排水管、給湯器 【内装】内装全面(床・壁・天井・建具)、照明器具、リビングエアコン 						
マンション	管理方式	全部委託	管理形態	日勤管理	管理費	12,500 円	積立金	14,300 円
	駐車台数	台	駐車場	空有り(要確認)	駐車料	6,000 円	町 費	円
	月額合計	32,800 円				円		円



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産 (株)		免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
	〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地							
TEI 076-225-4927		FAX 076-225-4926						

広告の有効期限 2023年09月11日